

# Terre DES... Gallines ...REDESSAN...

Rue de Nîmes  
30129 REDESSAN



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez "Terres de Gallines", notre programme de terrains à bâtir situé à Redessan, une opportunité parfaite pour ceux qui désirent construire la maison de leurs rêves dans un environnement agréable. Avec des parcelles viabilisées offrant le libre choix du constructeur, ce projet est prêt à accueillir votre futur lieu de vie.

Redessan est idéalement située à seulement 12 minutes de Nîmes, offrant un accès facile à l'effervescence urbaine et culturelle de cette ville historique. De plus, vous êtes à environ 20 minutes de la gare TGV de Nîmes.

Les habitants de "Terres de Gallines" bénéficieront d'un accès immédiat aux commodités locales, y compris les écoles, les commerces, et les services médicaux, tout en profitant du calme et de la sécurité d'une commune résidentielle. Les aménagements de qualité garantissent un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour tous, que ce soit des jeunes couples, familles etc...

Avec des parcelles disponibles à partir de 94 900€, "Terres de Gallines" représente une opportunité exceptionnelle d'investir dans votre avenir dans une région dynamique et accessible. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un lieu où confort moderne et qualité de vie se rencontrent à quelques pas de Nîmes et de sa gare TGV.

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat proche commodités
- ★ Beaux aménagements
- ★ Idéalement situé à proximité de Nîmes.

*Plan de*  
**COMPOSITION**

Edition du 18/06/2024 16:07:16



*Grille de*  
**PRIX**

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	235 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	117,0 m <sup>2</sup>	114 900,00€
4 - Libre	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>	114 900,00€
5 - Libre	191 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	95,0 m <sup>2</sup>	99 900,00€
6 - Libre	243 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	121,0 m <sup>2</sup>	114 900,00€
9 - Libre	290 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	145,0 m <sup>2</sup>	129 900,00€
10 - Libre	201 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
11 - Libre	200 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
12 - Libre	269 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	134,0 m <sup>2</sup>	119 900,00€
13 - Libre	212 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	106,0 m <sup>2</sup>	114 900,00€
14 - Libre	219 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	109,0 m <sup>2</sup>	114 900,00€
16 - Libre	248 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	124,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
17 - Libre	245 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	122,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
19 - Libre	300 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	124 900,00€
20 - Libre	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	130,0 m <sup>2</sup>	119 900,00€
21 - Libre	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	130,0 m <sup>2</sup>	119 900,00€
24 - Libre	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	130,0 m <sup>2</sup>	119 900,00€
25 - Libre	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	130,0 m <sup>2</sup>	119 900,00€
27 - Libre	223 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	111,0 m <sup>2</sup>	94 900,00€
31 - Libre	222 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	111,0 m <sup>2</sup>	94 900,00€
35 - Réserve	227 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	113,0 m <sup>2</sup>	35 - Réserve

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
40 - Optionné	205 m2	120 m2	100,0 m2	99 900,00€
43 - Libre	200 m2	120 m2	100,0 m2	104 900,00€

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire
- \* Frais de géomètre : 480 €
- \* Frais d'architecte coordinateur : 650 €
- \* Caution voirie : 1000 €
- \* Caution esthétique : 1500 €
- \* Frais d'ASL : 150 €
- \* Forfait impôt foncier : 150 €
- \* PFAC : 27,38 €/m<sup>2</sup>/SDP
- \* Taxe d'aménagement

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SELARL VINCENT CUILLE NOTAIRE ASSOCIE  
2 RUE EMILE BILHAU - 30510 GENERAC France

#### Architecte

GAU  
5 PL DU HUIT MAI 1945 - 34000 MONTPELLIER France

#### Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES  
134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France

